

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации по развитию
инфраструктуры, строительству и
коммунальному хозяйству

В.В.Михешкин



25 июня 2018 год

г. Рыбное

25.06.2018 г.

Извещение

О проведении **26 июля 2018 г.** открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Отдел ТЭК и ЖКХ Администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – Рыбновский муниципальный район.

Основанием для проведения открытого конкурса является Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с конкурсной документацией

Организатор конкурса – Отдел ТЭК и ЖКХ Администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район.

Адрес: 391110, Рязанская область, г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9.

Официальный сайт организатора конкурса: www.ribnoe.ru/

Адрес электронной почты:

Телефоны: 8 (49137) 5-38-48, факс 8 (49137) 5-11-05.

График работы: с 8-00 до 17-00; перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами:

Лот № 1: д.Баграмово, д.1; д.Баграмово, д.2; д.Баграмово, д.3; д.Баграмово, д.4; д.Баграмово, д.5; д.Баграмово, д.7; д.Баграмово, д.7а; д.Баграмово, д.10; д.Баграмово, д.11; д.Баграмово, д.13; д.Баграмово, д.14; д.Баграмово, д.15; д.Баграмово, д.16; д.Баграмово, д.17; д.Баграмово, д.18;

Лот № 2: п.Ветзоотехника, д.1; п.Ветзоотехника, д.2; п.Ветзоотехника, д.3; п.Ветзоотехника, д.4; п.Ветзоотехника, д. 5; п.Ветзоотехника, д.6; п.Ветзоотехника, д.7; п.Ветзоотехника, д.8; п.Ветзоотехника, д.9.

Лот № 3: п.Дивово, д.1; п.Дивово, д.2; п.Дивово, д.3; п.Дивово, д.4; п.Дивово, д.5; п.Дивово, д.7; п.Дивово, д.6; п.Дивово, д.35;

Лот № 4: п.Глебово, д.1; п.Глебово, д.2; п.Глебово, д.3; п.Глебово, д.4; п.Глебово, д.5; п.Глебово, д.6; п.Глебово, д.9; п.Глебово, д.28; п.Глебово, д.29; п.Глебово, д.30; п.Глебово, д.31; п.Глебово, д.32; п.Глебово, д.36.

Лот № 5: с.Б-Жоково, д.1; с.Б-Жоково, д.2; с.Б-Жоково, д.3; с.Б-Жоково, д.4; с.Б-Жоково, д.5; п. Комсомольский, д. 1;

Лот № 6: ул.Большая, д.6а; ул.Большая, д.8; ул.Большая, д.8а; ул.Большая, д.16; ул.Большая, д.18;

Лот № 7: ул.Большая, д.35; ул.Большая, д.35а; ул.Большая, д.37; ул.Большая, д.39; ул.Большая, д.41 ул.Большая, д.43; ул.Большая, д.45; ул.Большая, д.47; ул.Большая, д.49; ул.Большая, д.51; ул.Большая, д.53; ул.Большая, д.55; ул.Большая, д.55а; ул.Большая, д.56;

Лот № 8: ул.Прогресса 2 д.1; ул.Прогресса 2 д.2; ул.Прогресса 2 д.7; ул.Прогресса 2 д.8; ул.Прогресса 2 д.9; ул.Прогресса 2 д.10; ул.Прогресса 2 д.11; ул.Прогресса 2 д.12; ул.Прогресса 1 д.1; ул.Прогресса 1 д.2; ул.Прогресса 1 д.3; ул.Прогресса 1 д.4; ул.Прогресса 1 д.5; ул.Прогресса 1 д.6; ул.Прогресса 1 д.7; ул.Прогресса 1 д.8; ул.Прогресса 1 д.9; ул.Прогресса 1 д.10; ул.Прогресса 1 д.11; ул.Прогресса 1 д.12.

Лот № 9: ул.Прогресса 2 д.3.

Лот № 10: ул.Путейская, д.10; ул.Путейская, д.11; ул.Путейская, д.13; ул.Путейская, д.14а; ул.Путейская, д.15; ул.1-я Заводская, д.17; ул.Индустриальная, д.15.

Лот № 11: ул.Путейская, д.12; ул.1-я Заводская, д.19; ул.Индустриальная, д.13;

Лот № 12: пер.Свободы, д.1; пл.Ленина, д.6; пл.Ленина, д.10; пл.Ленина, д.11; пл.Ленина, д.12; пл.Ленина, д.16а; пл.Ленина, д.17; пл.Ленина, д.19; пл.Ленина, д.30; пл.Ленина, д.32; ул.Медицинская, д.23; ул.Медицинская, д.32; ул.Дубинина, д.3; ул.Дубинина, д.5; ул.Кузнецкая, д.25; ул. 2-я Набережная, д.1; ул.Почтовая, д.6; ул.Почтовая, д.7; ул.Почтовая, д.8; ул.Почтовая, д.14; ул.Почтовая, д.17.

Лот № 13: ул.Медицинская, д.38; ул.Почтовая, д.7А; ул.Почтовая, д.10; ул.Почтовая, д.15;

Лот № 14: ул.Маяковского, д.19; ул.Чехова, д.19; ул.Чехова, д.20;

Лот № 15: ул.Электротяговая, д.14; ул.Электротяговая д.26.

Лот № 16: ул.Электротяговая, д.7;

Лот № 17: ул.Советская. д.42; ул.Советская. д.44; ул.Советская. д.46; ул.Советская. д.48; ул.Советская. д.50; ул.Советская. д.52;

Лот № 18: ул.Пионерская, д.6; ул.Пионерская, д.8; ул.Пионерская, д.10.

Лот № 19: ул.Мира д.2а, ул.Мира, д.3; ул.Мира, д.5; ул.Мира, д.7; ул.Мира, д.9; ул.Мира, д.11; ул.Мира, д.14; ул.Мира, д.16;

Лот № 20: ул.Мира, д.4; ул.Мира, д.8; ул.Мира, д.10.

Лот № 21: ул.Тепловозная, д.8; ул.Тепловозная, д.10а; ул.Тепловозная, д.11/2.

Лот № 22: ул.Юбилейная, д.1; ул.Юбилейная, д.2; ул.Юбилейная, д.3; ул.Юбилейная, д.5; ул.Юбилейная, д.7; ул.Юбилейная, д.10; ул.Юбилейная, д.11; ул.Юбилейная, д.14; ул.Юбилейная, д. 16 кор.1; ул.Юбилейная, д. 16 кор.2.

Лот № 23: ул.Березовая д.3.

Лот № 24: д.Сидоровка, д.3; д.Сидоровка, д.4;

Лот № 25: ул.Транспортная, д.15; ул.Транспортная, д.18; ул.Транспортная, д.20; ул.Подгорная, д.17; ул.Подгорная, д.17а; ул.Есенина, д.13; ул.Есенина, д.13а.

Лот №26: ул.Подгорная, д. 18;

Лот № 27: ул.Большая, д.12Б; ул.Большая, д.12В

Лот № 28: с.Ходынино, ул.Почтовая д.4; с.Ходынино ул.Почтовая д.9; с.Ходынино, ул.Почтовая д.10; с. Ходынино ул. Почтовая д.11; с.Ходынино, ул.Почтовая д.12, с.Ходынино ул.Центральная д.1.

Лот № 29: д.Чурилково д.1а, д.Чурилково д.8, д.Чурилково д.9, д.Чурилково д.10;

Лот № 30: с.Алешня д.1, с. Алешня д.2, с. Алешня д.3, с. Алешня д.4;

Лот № 31: с. Житово д.1, с. Житово д.2, с. Житово д.3, с. Житово д.4, с. Житово д. 5, с. Житово д.6.

Лот № 32: ул.МОГЭСа, д.4.

Общая характеристика многоквартирных домов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м² общей площади в месяц, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (составляет 5% от стоимости обязательных работ и услуг в месяц по всем домам, включенным в лот):

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Общая площадь, м ²	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м ² общей площади в месяц, руб.	Размер обеспечения заявки (5% от общей стоимости обязательных работ и услуг), руб.
Лот № 1					
д.Баграмово д.1	1969	2	891,90	15	668,92
д.Баграмово д.2	1971	2	857,00	15	642,72
д.Баграмово д.3	1972	2	846,00	15	634,5
д.Баграмово д.4	1973	2	892,60	15	669,45
д.Баграмово д.5	1975	2	884,10	15	663,07
д.Баграмово д.7	1978	3	1250,70	15	938,02
д.Баграмово д.7а	1977	5	2713,40	15	2035,05
д.Баграмово д.10	1980	5	2753,20	15	2064,90
д.Баграмово д.11	1982	5	3198,00	15	2398,50
д.Баграмово д.13	1988	5	1626,70	15	1220,03
д.Баграмово д.14	1983	5	3192,70	15	2394,52
д.Баграмово д.15	1985	5	3156,30	15	2367,23
д.Баграмово д.16	1977	5	3134,20	15	2350,65
д.Баграмово д.17	1994	5	1602,40	15	1201,80
д.Баграмово д.18	1994	5	1 577,50	15	703,96
Итого по лоту № 1 домов-19			28576,7		20953,32
Лот № 2					
п.Ветзоотехника д.1	1963	2	642,90	16,25	522,36
п.Ветзоотехника д.2	1964	2	640,30	16,25	520,24
п.Ветзоотехника д.3	1978	2	738,50	16,25	600,03
п.Ветзоотехника д.4	1978	2	852,10	16,25	692,33
п.Ветзоотехника д.5	1982	5	3291,70	16,25	2674,51
п.Ветзоотехника д.6	1985	2	860,10	16,25	698,83

п.Ветзоотехника д.7	1984	5	2792,90	16,25	2269,23
п.Ветзоотехника д.8	1990	3	1244,90	16,25	1011,48
п.Ветзоотехника д.9	1991	3	1293,40	16,25	1050,89
Итого по лоту № 2 домов-9			12 356,8		10039,90
Лот № 3					
п.Дивово ВНИИК д.1	1960	2	629,60	16,25	511,55
п.Дивово ВНИИК д.2	1960	2	629,80	16,25	511,71
п.Дивово ВНИИК д.3	1962	2	605,70	16,25	492,13
п.Дивово ВНИИК д.4	1964	2	632,10	16,25	513,58
п.Дивово ВНИИК д.5	1960	2	641,50	16,25	521,22
п.Дивово ВНИИК д.7	1970	4	2519,80	16,25	2047,34
п.Дивово ВНИИК д.6	1968	5	1349,90	16,25	1096,79
п.Дивово ВНИИК д.35	1983	5	3501,20	16,25	2844,73
Итого по лоту № 3 домов-8			10509,6		8539,05
Лот № 4					
п.Глебково Конезавод д.1	1965	2	647,40	16,25	526,01
п.Глебково Конезавод д.2	1964	2	622,80	16,25	506,03
п.Глебково Конезавод д.3	1962	2	626,00	16,25	508,63
п.Глебково Конезавод д.4	1970	2	757,50	16,25	615,47
п.Глебково Конезавод д.5	1964	2	645,80	16,25	524,71
п.Глебково Конезавод д.6	1965	2	624,20	16,25	507,16
п.Глебково Конезавод д.9	1962	2	461,70	16,25	375,13
п.Глебково Конезавод д.28	1972	2	927,30	16,25	753,43
п.Глебково Конезавод д.29	1973	2	867,60	16,25	704,92
п.Глебково Конезавод д.30	1977	2	898,00	16,25	729,63
п.Глебково Конезавод д.31	1980	2	905,50	16,25	735,72
п.Глебково Конезавод д.32	1987	2	893,50	16,25	725,97
п.Глебково Конезавод д.36	1978	2	927,90	16,25	753,92
Итого по лоту № 4 домов-14			9805,2		7966,73
Лот № 5					
п. Комсомольский, д. 1	1975	2	736,5	14	515,55
с.Большое-Жоково д.1	1965	2	858,10	14	600,67
с.Большое-Жоково д.2	1982	3	1298,40	14	908,88
с.Большое-Жоково д.3	1965	2	546,20	14	382,34
с.Большое-Жоково д.4	1982	3	1287,10	14	901,18
с.Большое-Жоково д.5	1982	3	1293,10	14	905,17
Итого по лоту № 5 домов-5			6019,4		4213,79
Лот № 6					
ул.Большая д.6а	1991	5	5576,40	15	4182,30
ул.Большая д.8	1988	5	3963,40	15	2972,55
ул.Большая д.8а	1995	5	4493,90	15	3370,43
ул.Большая д.16	2000	5	3584,20	15	2688,15
ул.Большая д.18	2001	5	5272,60	15	3954,45
Итого по лоту № 6 домов-5			22890,5		17167,88
Лот № 7					
ул.Большая д.35	1972	2	749,00	15	561,75
ул.Большая д.35 а	1974	2	927,10	15	695,33
ул.Большая д.37	1972	2	710,80	15	533,10
ул.Большая д.39	1970	2	731,20	15	548,40
ул.Большая д.41	1967	2	376,30	15	282,22
ул.Большая д.43	1966	2	635,60	15	476,70
ул.Большая д.45	1965	2	636,40	15	477,30

ул.Большая д.47	1964	2	632,60	15	474,45
ул.Большая д.49	1964	2	625,40	15	469,05
ул.Большая д.51	1964	2	646,60	15	484,95
ул.Большая д.53	1981	3	1280,40	15	960,30
ул.Большая д.55	1986	5	1325,90	15	994,42
ул.Большая д.55а	1989	5	2113,30	15	1584,97
ул.Большая д.56	1998	3	1545,00	15	1158,75
Итого по лоту № 7 домов-14			12935,60		9701,69
Лот № 8					
ул.Прогресса 2кв. д.1	1963	2	648,00	15	486,00
ул.Прогресса 2кв. д.2	1964	2	637,40	15	478,05
ул.Прогресса 2кв. д.7	1967	2	745,40	15	559,05
ул.Прогресса 2кв. д.8	1967	2	739,70	15	554,77
ул.Прогресса 2кв. д.9	1962	2	733,20	15	549,90
ул.Прогресса 2кв. д.10	1963	2	747,20	15	560,40
ул.Прогресса 2кв. д.11	1963	2	725,50	15	544,12
ул.Прогресса 2кв. д.12	1965	2	721,90	15	541,42
ул.Прогресса 1кв. д.1	1960	2	639,40	15	479,55
ул.Прогресса 1кв. д.2	1960	2	649,50	15	487,12
ул.Прогресса 1кв. д.3	1960	2	650,20	15	487,65
ул.Прогресса 1кв. д.4	1961	2	644,90	15	483,67
ул.Прогресса 1кв. д.5	1961	2	648,00	15	486,00
ул.Прогресса 1кв. д.6	1961	2	641,65	15	481,23
ул.Прогресса 1кв. д.7	1962	2	655,80	15	491,85
ул.Прогресса 1кв. д.8	1962	2	624,60	15	468,45
ул.Прогресса 1кв. д.9	1962	2	624,80	15	468,60
ул.Прогресса 1кв. д.10	1962	2	656,10	15	492,07
ул.Прогресса 1кв. д.11	1963	2	654,10	15	490,57
ул.Прогресса 1кв. д.12	1963	2	619,30	15	464,47
Итого по лоту № 8 домов-22			13406,65		10054,94
Лот № 9					
ул.Прогресса 2кв. д.3	1964	2	620,60	15	465,45
Итого по лоту № 9 домов-1			620,60		465,45
Лот № 10					
ул.Путейская д.10	1956	2	436,20	15	327,15
ул.Путейская д.11	1962	2	654,80	15	491,10
ул.Путейская д.13	1958	2	413,20	15	309,90
ул.Путейская д.14а	1971	2	282,68	15	212,01
ул.Путейская д.15	1961	2	656,30	15	492,22
ул. 1-я Заводская д.17	1979	2	881,50	15	661,12
ул. Индустриальная д.15	1965	2	658,70	15	494,02
Итого по лоту № 10 домов-7			3983,38		2987,52
Лот № 11					
ул.Путейская д.12	1958	2	410,80	15	308,10
ул. 1-я Заводская д.19	1989	3	1280,90	15	960,67
ул. Индустриальная д.13	1963	2	658,70	15	494,02
Итого по лоту № 11 домов-3			2350,40		1762,79
Лот № 12					
пер. Свободы д.1	1968	2	725,90	15	544,42
пл. Ленина д.6	1968	2	498,10	15	373,57
пл. Ленина д.10	1948	2	429,40	15	322,05
пл. Ленина д.11	1936	2	231,20	15	173,40

пл. Ленина д.12	1993	3	585,00	15	438,75
пл. Ленина д.16а	1961	2	627,10	15	470,32
пл. Ленина д.17	1959	2	620,50	15	465,37
пл. Ленина д.19	1957	2	633,22	15	474,91
пл. Ленина д.30	1955	2	401,30	15	300,97
пл. Ленина д.32	1936	2	634,10	15	475,57
ул. Медицинская д.23	1982	4	1753,70	15	1315,27
ул. Медицинская д.32	1970	2	722,50	15	541,87
ул. Дубинина д.3	1966	2	385,30	15	288,97
ул. Дубинина д.5	1956	2	205,90	15	154,42
ул. Кузнецкая д.25	1972	2	808,50	15	606,37
ул. 2-я Набережная д.1	1936	2	285,50	15	214,12
ул. Почтовая д.6	1970	5	2981,00	15	2235,75
ул. Почтовая д.7	1964	4	1300,60	15	975,45
ул. Почтовая д.8	1968	4	1506,10	15	1129,57
ул. Почтовая д.14	1961	4	1267,10	15	950,32
ул. Почтовая д.17	1964	4	1990,40	15	1492,80
Итого по лоту № 12 домов-21			18592,42		13944,24
Лот № 13					
ул. Медицинская д.38	1973	3	1351,80	15	1013,85
ул. Почтовая д.7а	1986	4	834,00	15	625,50
ул. Почтовая д.10	1965	4	1272,90	15	954,67
ул. Почтовая д.15	1971	5	2495,90	15	1871,92
Итого по лоту № 13 домов-4			5954,60		4465,94
Лот № 14					
ул.Маяковского д.19	1975	2	369,00	15	276,75
ул.Чехова д.19	1969	2	308,80	15	231,60
ул.Чехова д.20	1972	2	748,50	15	561,37
Итого по лоту № 14 домов-3			1426,30		1069,72
Лот № 15					
ул.Электротяговая д.14	1981	5	4611,50	15	3458,62
ул.Электротяговая д.26	2012	5	1647,50	15	1235,62
Итого по лоту № 15 домов-2			6259,0		4694,24
Лот № 16					
ул.Электротяговая д.7	1988	5	3081,00	15	2310,75
Итого по лоту № 16 домов-1			3081,00		2310,75
Лот № 17					
ул. Советская д.42	1988	2	290,70	15	218,02
ул. Советская д.44	1988	2	560,60	15	420,45
ул. Советская д.46	1988	2	564,30	15	423,22
ул. Советская д.48	1988	2	571,50	15	428,62
ул. Советская д.50	1989	2	556,00	15	417,00
ул. Советская д.52	1990	2	556,60	15	417,45
Итого по лоту № 17 домов-6			3099,70		2324,76
Лот № 18					
ул. Пионерская д.6	1938	2	514,20	15	385,65
ул. Пионерская д.8	1938	2	519,40	15	389,55
ул. Пионерская д.10	1938	2	506,70	15	380,02
Итого по лоту № 18 домов-3			1540,30		1155,22
Лот № 19					

ул.Мира д.2а	2009	5	1623,20	15	1217,40
ул.Мира д.3	1959	2	635,90	15	476,92
ул.Мира д.5	1937	2	742,30	15	556,72
ул.Мира д.7	1958	2	638,70	15	479,02
ул.Мира д.9	1961	2	647,70	15	485,77
ул.Мира д.11	1960	2	629,40	15	472,05
ул.Мира д.14	1940	2	517,40	15	388,05
ул.Мира д.16	1940	2	513,10	15	384,82
Итого по лоту № 19 домов-8			59477		4460,75
Лот № 20					
ул.Мира д.4	2012	5	1376,60	15	1032,45
ул.Мира д.8	2014	5	1387,70	15	1040,78
ул.Мира д.10	1936	2	436,30	15	327,22
Итого по лоту № 20 домов-3			3200,60		2400,45
Лот № 21					
ул.Тепловозная д.8	1967	2	365,10	15	273,82
ул.Тепловозная д.10а	1978	2	373,10	15	279,82
ул.Тепловозная д.11/2	1988	2	518,00	15	388,50
Итого по лоту № 21 домов-3			1256,20		942,14
Лот № 22					
ул.Юбилейная д.1	1974	5	2290,00	15	1717,50
ул.Юбилейная д.2	1972	5	3376,80	15	2532,60
ул.Юбилейная д.3	1973	5	3398,90	15	2549,17
ул.Юбилейная д.5	1976	5	3142,80	15	2357,10
ул.Юбилейная д.7	1984	5	2881,10	15	2160,82
ул.Юбилейная д.10	1977	5	2726,10	15	2044,57
ул.Юбилейная д.11	1981	5	2305,04	15	1728,78
ул.Юбилейная д.14	1991	5	7081,40	15	5311,05
ул.Юбилейная д.16 корп.1	1993	5	1514,70	15	1136,02
ул.Юбилейная д.16 корп.2	1994	5	4454,50	15	3340,87
Итого по лоту № 22 домов-10			33171,34		24878,48
Лот № 23					
ул.Березовая д.3	2012	2	622,60	15	466,92
Итого по лоту № 23 домов-1			622,60		466,92
Лот № 24					
д. Сидоровка д.3	1993	3	1251,10	15	938,32
д. Сидоровка д.4	1993	3	1258,70	15	944,02
Итого по лоту № 24 домов-3			2509,80		1882,34
Лот № 25					
ул. Транспортная д.15	1976	2	785,60	15	589,20
ул. Транспортная д.18	1978	2	847,50	15	635,62
ул. Транспортная д.20	1976	2	787,30	15	590,47
ул. Подгорная д.17	1977	2	564,20	15	423,15
ул. Подгорная д.17а	1979	3	817,80	15	613,35
ул.Есенина д.13	1977	2	858,80	15	644,10
ул.Есенина д.13а	1977	2	862,20	15	646,65
Итого по лоту № 25 домов-7			5523,40		4142,54
Лот № 26					
ул.Подгорная д.18	1977	2	885,60	15	664,95
Итого по лоту № 26 домов-1			885,60		664,95

Лот №27					
ул.Большая д.12б	2011	3	1055,26	16	844,21
ул.Большая д.12в	2013	3	1398,30	16	1118,64
Итого по лоту №27 домов-2			2453,56		1962,85
Лот № 28					
с.Ходынино ул.Почтовая д.4	1965	2	401,10	15	300,80
с.Ходынино ул.Почтовая д.9	1969	2	567,80	15	425,85
с.Ходынино ул.Почтовая д.10	1973	2	729,90	15	547,42
с.Ходынино ул.Почтовая д.11	1973	2	725,80	15	544,35
с.Ходынино ул.Почтовая д.12	1989	2	1322,40	15	991,8
с.Ходынино ул.Центральная д.1а	1980	2	850,00	15	637,50
Итого по лоту № 28 домов-5			4597,0		3447,72
Лот № 29					
д.Чурилково д.1а	1980	2	378,90	16,25	307,86
д.Чурилково д.8	1983	3	1342,80	16,25	1091,02
д.Чурилково д.9	1982	3	1314,00	16,25	1067,62
д.Чурилково д.10	1985	3	714,60	16,25	580,61
Итого по лоту № 29 домов-4			3750,3		3047,11
Лот № 30					
с. Алешня д.1	1970	2	727,90	12,85	467,67
с. Алешня д.2	1975	2	723,50	12,85	464,85
с. Алешня д.3	1970	2	870,00	12,85	558,97
с. Алешня д.4	1982	3	1259,10	12,85	808,97
Итого по лоту № 30 домов-4			3580,50		2300,46
Лот № 31					
с. Житово д.1	1982	3	1257,90	12,85	808,20
с. Житово д.2	1982	3	1216,80	12,85	781,79
с. Житово д.3	1987	3	1270,60	12,85	816,36
с. Житово д.4	1987	3	1279,20	12,85	821,88
с. Житово д.5	1970	2	358,20	12,85	230,14
с. Житово д.6	1970	2	360,50	12,85	231,62
Итого по лоту № 31 домов-6			5743,20		3689,99
Лот № 32					
ул.МОГЭСа д.4	2014	3	692,50	16	554,00
Итого по лоту № 32 домов-1			692,5		554,00

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: к лотам №№ 1,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28

Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (р.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц (руб.)
1	2	4	5
Содержание МОП, придомовой территории			
Подметание придомовой территории	260 р	1 582 905,60	0,48
Окос придомовой территории	40 р	857 407,20	0,26
Посыпка придомовой территории песком, скол наледи во время гололеда	65 р	527 635,20	0,16

Сдвигание и подметание снега при снегопаде	65 р	593 589,60	0,18
Удаление наледи с кровли	32 р	857 407,20	0,26
Подметание полов МОП	48 р	2 209 472,40	0,67
Влажная уборка МОП	24 р	1 483 974,00	0,45
Обметание пыли с маршей, потолков; мытье окон	12 р	560 612,40	0,17
Очистка крыш, чердаков, подвалов от мусора	12 р	560 612,40	0,17
Влажная уборка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	24 р	1 088 247,60	0,33
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение Т.О.			
Проведение Т.О вентиляционных и дымовых каналов	3 р	494 658,00	0,15
Диагностирование ВДГО	0,2 р	725 498,40	0,22
Проведение Т.О ВДГО	1 р	2 341 381,20	0,71
Проведение Т.О и поверка общедомовых счетчиков	0,2 р	1 912 677,60	0,58
Снятие показаний с общедомовых счетчиков для расчета затрат на ОДН	12 р	7 090 098,00	2,15
Аварийное обслуживание	365 р	16 059 896,40	4,87
Текущий ремонт			
Укрепление водосточных труб, очистка воронок	260 р	857 407,20	0,26
Ревизия задвижек ХВС, ГВС, отопления	2 р	791 452,80	0,24
Ревизия вентелей ХВС, ГВС, отопления	2 р	791 452,80	0,24
Уплотнение сгонов	2 р	791 452,80	0,24
Частичный ремонт вентиляционных и дымовых каналов	260 р	758 475,60	0,23
Подчеканка канализационных стыков	260	725 498,40	0,22
Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений в МОП	260 р	494 658,00	0,15
Ремонт отмостки	12 р	1 154 202,00	0,35
Текущий ремонт мягкой и жесткой кровли	260 р	824 430,00	0,25
Проведение технического осмотра электроснабжения	260 р	758 475,60	0,23
Заделка межпанельных швов МКД	140 р	824 430,00	0,25
Ремонт аварийных вентелей ХВС, а также устранение мелких неисправностей	260 р	758 475,60	0,23
Ремонт водопроводных сетей водоснабжения	260 р	494 658,00	0,15
Ремонт канализационных сетей канализации	260 р	494 658,00	0,15
Всего затрат		49 465 800,00	15,00

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: к лотам №№ 2,3,4,29

Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (р.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц (руб.)
1	2	4	5
Содержание МОП, придомовой территории			
Подметание придомовой территории	260 р	217 757,95	0,48
Окос придомовой территории	40 р	181 464,96	0,40
Посыпка придомовой территории песком, скол наледи во время гололеда	65 р	72 585,98	0,16
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	65 р	81 659,23	0,18

Удаление наледи с кровли	32 p	117 952,22	0,26
Подметание полов МОП	48 p	303 953,81	0,67
Влажная уборка МОП	24 p	204 148,08	0,45
Обметание пыли с маршей, потолков; мытье окон	12 p	90 732,48	0,20
Очистка крыш, чердаков, подвалов от мусора	12 p	113 415,60	0,25
Влажная уборка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	24 p	149 708,59	0,33
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение Т.О.		0,00	
Проведение Т.О вентиляционных и дымовых каналов	3 p	68 049,36	0,15
Диагностирование ВДГО	0,2 p	99 805,73	0,22
Проведение Т.О ВДГО	1 p	317 563,68	0,70
Проведение Т.О и поверка общедомовых счетчиков	0,2 p	263 124,19	0,58
Снятие показаний с общедомовых счетчиков для расчета затрат на ОДН	12 p	975 374,16	2,15
Аварийное обслуживание	365 p	2 109 530,16	4,65
Текущий ремонт		0,00	
Укрепление водосточных труб, очистка воронок	260 p	145 171,97	0,32
Ревизия задвижек ХВС, ГВС, отопления	2 p	108 878,98	0,24
Ревизия вентелей ХВС, ГВС, отопления	2 p	108 878,98	0,24
Уплотнение сгонов	2 p	108 878,98	0,24
Частичный ремонт вентиляционных и дымовых каналов	260 p	163 318,46	0,36
Подчеканка канализационных стыков	260 p	158 781,84	0,35
Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений в МОП	260 p	68 049,36	0,15
Ремонт отмостки	12 p	158 781,84	0,35
Текущий ремонт мягкой и жесткой кровли	260 p	113 415,60	0,25
Проведение технического осмотра электроснабжения	260	140 635,34	0,31
Заделка межпанельных швов МКД	140	113 415,60	0,25
Ремонт аварийных вентелей ХВС, а также устранение мелких неисправностей	260 p	181 464,96	0,40
Ремонт водопроводных сетей водоснабжения	260 p	217 757,95	0,48
Ремонт канализационных сетей канализации	260 p	217 757,95	0,48
Всего затрат		7 372 014,00	16,25

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: к лотам №№ 31, 30

Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (р.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц (руб.)
1	2	4	5
Содержание МОП, придомовой территории			
Подметание придомовой территории	260 p	53 698,75	0,48
Окос придомовой территории	40 p	44 748,96	0,40
Посыпка придомовой территории песком, скол наледи во время гололеда	65 p	33 561,72	0,30
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	65 p	27 968,10	0,25
Удаление наледи с кровли	32 p	29 086,82	0,26

Подметание полов МОП	48 р	78 310,68	0,70
Влажная уборка МОП	24 р	36 917,89	0,33
Обметание пыли с маршей, потолков; мытье окон	12 р	27 968,10	0,25
Очистка крыш, чердаков, подвалов от мусора	12 р	27 968,10	0,25
Влажная уборка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	24 р	36 917,89	0,33
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение Т.О.		0,00	
Проведение Т.О вентиляционных и дымовых каналов	3 р	31 324,27	0,28
Диагностирование ВДГО	0,2 р	13 424,69	0,12
Проведение Т.О ВДГО	1 р	69 360,89	0,62
Проведение Т.О и поверка общедомовых счетчиков	0,2 р	58 173,65	0,52
Снятие показаний с общедомовых счетчиков для расчета затрат на ОДН	12 р	163 333,70	1,46
Аварийное обслуживание	365 р	335 617,20	3,00
Текущий ремонт			
Укрепление водосточных труб, очистка воронок	260 р	23 493,20	0,21
Ревизия задвижек ХВС	2 р	22 374,48	0,20
Ревизия вентелей ХВС	2 р	22 374,48	0,20
Уплотнение сгонов	2 р	26 849,38	0,24
Частичный ремонт вентиляционных и дымовых каналов	260 р	27 968,10	0,25
Подчеканка канализационных стыков	260 р	39 155,34	0,35
Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений в МОП	260 р	11 187,24	0,10
Ремонт отмостки	12 р	16 780,86	0,15
Текущий ремонт мягкой и жесткой кровли	260 р	14 543,41	0,13
Проведение технического осмотра электроснабжения	260 р	19 018,31	0,17
Заделка межпанельных швов МКД	140 р	19 018,31	0,17
Ремонт аварийных вентелей ХВС, а также устранение мелких неисправностей	260 р	42 511,51	0,38
Проверка вентиляционных и дымовых каналов	3 р	39 155,34	0,35
Дератизация, дезинфекция	4 р	27 968,10	0,25
Ремонт водопроводных сетей водоснабжения	4 р	16 780,86	0,15
Всего затрат		1 437 560,34	12,85

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: к лотам №№ 27, 32

Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (р.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц (руб.)
1	2	4	5
Содержание МОП, придомовой территории			
Подметание придомовой территории	260 р	81 433,38	0,25
Окос придомовой территории	40 р	81 433,38	0,25
Посыпка придомовой территории песком, скол наледи во время гололеда	65 р	52 117,36	0,16
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	65 р	58 632,03	0,18
Удаление наледи с кровли	32 р	84 690,72	0,26

Подметание полов МОП	48 р	133 550,74	0,41
Влажная уборка МОП	24 р	146 580,08	0,45
Обметание пыли с маршей, потолков; мытье окон	12 р	65 146,70	0,20
Очистка крыш, чердаков, подвалов от мусора	12 р	81 433,38	0,25
Влажная уборка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	24 р	107 492,06	0,33
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение Т.О.		0,00	
Проведение Т.О вентиляционных и дымовых каналов	3 р	179 153,44	0,55
Диагностирование ВДГО	0,2 р	65 146,70	0,20
Проведение Т.О ВДГО	1 р	228 013,46	0,70
Проведение Т.О и поверка общедомовых счетчиков	0,2 р	390 880,22	1,20
Снятие показаний с общедомовых счетчиков для расчета затрат на ОДН	12 р	700 327,07	2,15
Аварийное обслуживание	365 р	1 257 331,39	3,86
Текущий ремонт			
Укрепление водосточных труб, очистка воронок	260 р	104 234,73	0,32
Ревизия задвижек ХВС, ГВС, отопления	2 р	78 176,04	0,24
Ревизия вентелей ХВС, ГВС, отопления	2 р	78 176,04	0,24
Уплотнение сгонов	2 р	78 176,04	0,24
Частичный ремонт вентиляционных и дымовых каналов	260 р	97 720,06	0,30
Подчеканка канализационных стыков	260 р	97 720,06	0,30
Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений в МОП	260 р	65 146,70	0,20
Ремонт отмостки	12 р	114 006,73	0,35
Текущий ремонт мягкой и жесткой кровли	260 р	146 580,08	0,45
Проведение технического осмотра электроснабжения	260 р	100 977,39	0,31
Заделка межпанельных швов МКД	140 р	81 433,38	0,25
Ремонт аварийных вентелей ХВС, а также устранение мелких неисправностей	260 р	130 293,41	0,40
Ремонт водопроводных сетей водоснабжения	260 р	162 866,76	0,50
Ремонт канализационных сетей канализации	260 р	162 866,76	0,50
Всего затрат		5 211 736,32	16,00

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:
к лоту № 5**

Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (р.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади в месяц (руб.)
1	2	4	5
Содержание МОП, придомовой территории		*	
Подметание придомовой территории	260 р	44 748,96	0,40
Окос придомовой территории	40 р	33 561,72	0,30
Посыпка придомовой территории песком, скол наледи во время гололеда	65 р	33 561,72	0,30
Сдвигание и подметание снега при снегопаде	65 р	27 968,10	0,25
Удаление наледи с кровли	32 р	29 086,82	0,26
Подметание полов МОП	48 р	78 310,68	0,70

Влажная уборка МОП	24 р	36 917,89	0,33
Обметание пыли с маршей, потолков; мытье окон	12 р	27 968,10	0,25
Очистка крыш, чердаков, подвалов от мусора	12 р	27 968,10	0,25
Влажная уборка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	24 р	36 917,89	0,33
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение Т.О.			
Проведение Т.О вентиляционных и дымовых каналов	3 р	59 292,37	0,53
Диагностирование ВДГО	0,2 р	61 529,82	0,55
Проведение Т.О ВДГО	1 р	78 310,68	0,70
Проведение Т.О и поверка общедомовых счетчиков	0,2 р	58 173,65	0,52
Снятие показаний с общедомовых счетчиков для расчета затрат на ОДН	12 р	164 452,43	1,47
Аварийное обслуживание	365 р	335 617,20	3,00
Текущий ремонт			
Укрепление водосточных труб, очистка воронок	260 р	39 155,34	0,35
Ревизия задвижек ХВС	2 р	22 374,48	0,20
Ревизия вентелей ХВС	2 р	22 374,48	0,20
Уплотнение сгонов	2 р	26 849,38	0,24
Частичный ремонт вентиляционных и дымовых каналов	260 р	27 968,10	0,25
Подчеканка канализационных стыков	260 р	39 155,34	0,35
Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений в МОП	260 р	11 187,24	0,10
Ремонт отмостки	12 р	22 374,48	0,20
Текущий ремонт мягкой и жесткой кровли	260 р	39 155,34	0,35
Проведение технического осмотра электроснабжения	260 р	27 968,10	0,25
Заделка межпанельных швов МКД	140 р	19 018,31	0,17
Ремонт аварийных вентелей ХВС, а также устранение мелких неисправностей	260 р	27 968,10	0,25
Проверка вентиляционных и дымовых каналов	3 р	39 155,34	0,35
Дератизация, дезинфекция	4 р	27 968,10	0,25
Ремонт водопроводных и канализационных сетей	4 р	39 155,34	0,35
Всего затрат		1 566 213,60	14,00

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:
к лотам 1-32**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Ремонт, изготовление, установка информационных досок в подъездах	1 р	0,12	0,01
Устранение «вандалных» надписей	1 р	0,12	0,01
Установка и ремонт урн, ограждений, скамеек	1 р	0,60	0,05
Подготовка зданий к праздникам (Новый год, День Победы 9 мая, День города и др.)	1 р	0,60	0,05
Озеленение придомовой территории	1 р	0,96	0,08

Окрашивание ограждений, малых архитектурных форм на придомовой территории	1 р	0,36	0,03
Ремонт, установка снегозадержателей	1 р	0,96	0,08
Ремонт, замена общедомовых приборов учета	1 р	0,96	0,08
Вывоз снега с придомовой территории	1 р	1,20	0,10
Ремонт, замена, изготовление указателей с адресом дома	1 р	0,12	0,01
Мероприятия по энергосбережению (замена ламп на энергосберегающие, с элементами фотореле)	1 р	1,20	0,10

Примечание: Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определен Организатором конкурса в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией.

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, в порядке установленном законодательством РФ:

1. Электроснабжение
2. Газоснабжение
3. Отопление
4. Снабжение холодной водой
5. Снабжение горячей водой
6. Водоотведение

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.ribnoe.ru.

Место предоставления конкурсной документации – 391110, г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, отдел ТЭК и ЖКХ Администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район.

Срок и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

Место подачи заявок на участие в конкурсе – 391110, г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, отдел ТЭК и ЖКХ Администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район.

Порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации.

Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе:

г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, каб.№1

26 июля 2018 г.

10 часов 00 минут

Время московское.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, каб.№2

26 июля 2018 г.

В 10 час.00 мин.

Время московское.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, каб. № 2.

06 августа 2018 г.

В 10 час.00 мин.

Время московское.

Место, дата и время проведения конкурса:

г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, каб. № 2.

06 августа 2018 г.

В 10 час.00 мин.

Время московское.