

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 сентября 2008 г. N 194

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области
от 10.06.2009 N 148, от 08.12.2010 N 317, от 23.11.2011 N 384,
от 13.02.2013 N 27, от 14.05.2014 N 125, от 18.03.2015 N 56,
от 18.05.2016 N 106, от 15.11.2017 N 288)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Рязанской области от 5 августа 2011 года N 62-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 23.11.2011 N 384)

1. Установить арендную плату за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области и предоставленных в аренду без торгов, в размере рыночного размера арендной платы, определяемого в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, за исключением земельных участков, в отношении которых арендная плата определяется в соответствии с федеральными законами, а также указанных в пункте 2 настоящего постановления.

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106)

Арендная плата подлежит ежегодному пересмотру.

2. Установить на год арендную плату за использование земельных участков при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования в размере:

- абзац исключен с 1 января 2011 года. - Постановление Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317)

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Установить поправочные коэффициенты к размеру арендной платы в зависимости от категорий арендаторов и цели предоставления земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению.

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106)

4. Установить, что арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, если договором аренды не установлено иное.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области по соглашению сторон применить с 1 января 2008 года поправочные коэффициенты к размеру арендной платы по ранее заключенным договорам аренды земельных участков.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Е.Булекова.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 15.11.2017 N 288)

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИЙ
АРЕНДАТОРОВ И ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области
от 18.05.2016 N 106)

NN пп	Категория арендатора	Цель предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1.	Некоммерческие организации	строительство спортивных сооружений и гостиничных комплексов (на период строительства)	0,01
2.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", реализующий приоритетный инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,5
3.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", реализующий основной инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,8
4.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", реализующий особо значимый инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,01
5.	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем,	сельскохозяйственное производство	0,2

	утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе организаций и индивидуальных предпринимателей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год		
--	--	--	--
